ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr.4755/14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construcţie al obiectivului de investiţii "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna"

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

*"**(4)** Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:*

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Având în vedere cele de mai sus, în baza prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construcţie al obiectivului de investiţii "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna".

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4756/14.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construcţie al obiectivului de investiţii "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna"

Consiliul local al comunei Reci,

Întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 17 septembrie 2026,

Analizând referatul de aprobare nr.4755/14.09.2026 al primarului comunei Reci privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construcţie al obiectivului de investiţii "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna",

Văzând raportul compartimentului de specialitate şi avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Reci,

Ţinând cont de HCL nr.90/2025 privind aprobarea Notei conceptuale şi Temei de proiectare al obiectivului de investiţie "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna" şi HCL nr.91/2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt al obiectivului de investiţii "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna"

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu art.10 alin. (4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e şi art.198 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construcţie al obiectivului de **investiţii "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna"**, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează dl. Dombora Lehel-Lajos, Primarul comunei Reci.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Avizat pentru legalitate
Data 16.09.2026
Secretar general al comunei

PROIECTANT,
SC TOTAL PROIECT SRL
J19/947/1994

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

actualizat 15.09.2026

REABILITARE SURSĂ DE APĂ ÎN SATUL RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOL 2		**3,884.30**	**815.70**	**4,700.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	57,304.00	1,273.00	58,577.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	0.00	6,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	51,304.00	1,273.00	52,577.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	53,800.00	11,298.00	65,098.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	28,800.00	6,048.00	34,848.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	11,350.00	2,383.50	13,733.50
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	4,350.00	913.50	5,263.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,850.00	388.50	2,238.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.3. Coordonator in materia de SSM	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**125,954.00**	**15,689.50**	**141,643.50**

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	461,752.17	96,967.96	558,720.13
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale	2,993.80	628.70	3,622.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	23,200.00	4,872.00	28,072.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**487,945.97**	**102,468.65**	**590,414.62**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	11,690.20	2,454.94	14,145.14
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	11,690.20	2,454.94	14,145.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,279.64	0.00	5,279.64
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,401.60	0.00	2,401.60
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	476.44	0.00	476.44
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	2,401.60	0.00	2,401.60
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	15,444.61	3,243.37	18,687.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 5		**33,914.45**	**6,013.31**	**39,927.76**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjiei de buget şi pt constituirea rezervei de impl. pentru ajustare de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	157,368.62	33,047.41	190,416.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	2,360.53	495.71	2,856.24
TOTAL CAPITOL 7		**159,729.15**	**33,543.12**	**193,272.27**
TOTAL GENERAL		**811,427.86**	**168,530.29**	**969,958.15**
Din care C+M		**480,320.47**	**100,867.30**	**581,187.77**

Beneficiar/Investitor
Comuna Reci
Primar,
Dombora Lehel Lajos

Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
Proiectant,
Sebők Richárd

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, tel./fax.0267373803

Nr. 4757/14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construcţie al obiectivului de investiţii "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna"

Analizând referatul de aprobare împreună cu proiectul de hotărâre, iniţiat de dl. primar privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construcţie al obiectivului de investiţii "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna",

am constatat că sunt îndeplinite cerinţele legale şi că au fost respectate reglementările în vigoare.

Prin HCL nr.90/2025 s-a aprobat Nota conceptuală şi Tema de proiectare aferente investiţiei "Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna", iar prin HCL nr.91/2025 s-a aprobat Studiul de fezabilitate al investiţiei.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) şi din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale care reglementeză aprobarea proiectelor de investitii publice locale conform căreia d*ocumentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

*"**(4)** Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:*

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;
b) la data solicitării autorizaţiei de construire;
c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;
d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, susţin adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general în faza solicitării autorizaţiei de construcţie al obiectivului de investiţii **"Reabilitare sursă de apă în satul Reci, comuna Reci, judeţul Covasna",** în forma concepută de iniţiator.

CONSILIER
PAP Réka-Katalin